

REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO

§1

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z parkingu położonego przy ulicy Połczyńskiej 118a w Warszawie (dalej jako: „**parking**”) przez osoby fizyczne kierujące pojazdem w chwili wjazdu lub wyjazdu z parkingu (dalej jako: **Użytkownik**).
2. Parking pozostaje w zarządzie Porsche Inter Auto Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000108213; adres do korespondencji: Porsche Inter Auto Polska sp. z o.o. ul. Sekundowa 1; 02-178 Warszawa (dalej jako: „**Zarządca**”).
3. Użytkownik może korzystać z parkingu wyłącznie poprzez pozostawienie pojazdu na jego wydzielonej powierzchni, przeznaczonej do parkowania pojazdu (dalej jako: **miejsce parkingowe**).

§2

1. Z chwilą wjazdu na teren parkingu Użytkownik zawiera z Zarządcą umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym regulaminie, a w pozostałym zakresie – w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
2. Użytkownik, poprzez wjazd na teren parkingu, wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
3. Umowa najmu miejsca parkingowego ustaje z chwilą wyjazdu przez Użytkownika z parkingu.
4. Umowa najmu miejsca parkingowego może ustać również wskutek jej rozwiązania bez wypowiedzenia przez Zarządcę, o czym mowa w §6 niniejszego Regulaminu.

§3

1. Użytkownicy będący jednocześnie Klientami salonu samochodowego Volkswagen, położonego przy ul. Połczyńskiej 118a w Warszawie mają prawo do bezpłatnego korzystania z parkingu przed salonem.
2. Użytkownicy parkingu nie będący Klientami salonu samochodowego Volkswagen położonego przy ul. Połczyńskiej 118a w Warszawie są zobowiązani do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Zarządcy za korzystanie z parkingu niezależnie od upływu czasu w wysokości **200 zł (słownie dwieście złotych 00/100)** za pierwszą i każdą kolejną rozpoczętą dobę korzystania z parkingu. Dotyczy wszystkich miejsc parkingowych położonych na terenie obiektu np.: parking dla samochodów nowych, serwisowych, prasowych.
3. W razie, gdy wskutek upływu czasu korzystania z parkingu, po stronie Użytkownika powstał obowiązek zapłaty na rzecz Zarządcy wynagrodzenia za korzystanie z parkingu, jest on zobowiązany, przed wyjazdem z parkingu, udać się do kasy Salonu samochodowego Volkswagen położonego przy ulicy Połczyńskiej 118a w Warszawie celem uiszczenia wynagrodzenia należnego Zarządcy.
4. Wynagrodzenie za korzystanie z parkingu należy uiścić w kasie znajdującej się w Salonie samochodowym Volkswagen położonym przy ulicy Połczyńskiej 118a w Warszawie, na podstawie i w wysokości wskazanej w rachunku za parking wystawiony przez Zarządcę.
5. Użytkownik niniejszym przyjmuje do wiadomości, iż:

- a. w razie nieuiszczenia wynagrodzenia za korzystanie z parkingu Zarządca podejmie odpowiednie kroki prawne celem dochodzenia przysługujących mu praw, co może spowodować po stronie Użytkownika powstanie dodatkowych kosztów;
- b. zaniechanie uiszczenia wynagrodzenia za korzystanie z parkingu stanowi wykroczenie z art. 121 §2 Kodeksu Wykroczeń, którego popełnienie zostanie każdorazowo zgłoszone przez Zarządcę do właściwych organów, co też może skutkować nałożeniem na Użytkownika sankcji prawem przewidzianych.

§4

1. Na terenie parkingu:

- a. Obowiązują zasady ruchu pojazdów i pieszych zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, zgodnie z umieszczonym na parkingu oznakowaniem znakami drogowymi;
- b. Użytkownicy zobowiązani są do zachowania szczególnej ostrożności, zwłaszcza podczas parkowania oraz wykonywania manewrów;
- c. pozostawienie pojazdu przez Użytkownika jest dopuszczalne wyłącznie na wolnym miejscu parkingowym;
- d. pozostawiany pojazd powinien mieć wyłączony zapłon oraz zamknięte wszystkie drzwi, a także wyłączone wszystkie światła i urządzenia radiofoniczne;
- e. pozostawiony pojazd powinien być skutecznie zabezpieczony przed samoczynnym przemieszczaniem się;
- f. zabrania się pozostawiania pojazdów uszkodzonych, których stan zagraża bezpieczeństwu osób lub mienia, a także pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe i inne podobne materiały lub substancje zagrażające bezpieczeństwu osób i mienia oraz pojazdów z nieszczelnościami powodującymi wyciek substancji niebezpiecznych lub brudzących;
- g. zabrania się pozostawiania pojazdów, których masa całkowita przekracza 3,5 tony.
- h. zabrania się palenia wyrobów tytoniowych a także spożywania alkoholu lub środków odurzających;
- i. zabrania się wyrzucania nieczystości i odpadów;
- j. zabrania się mycia, odkurzania czy też serwisowania pojazdu, dokonywania jego napraw czy też tankowania paliw;
- k. zabrania się pozostawiania bez opieki małych zwierząt;
- l. zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej – handlowej lub reklamowej;
- m. zabrania się podejmowania wszelkich innych działań lub zachowań niewymienionych powyżej zagrażających bezpieczeństwu mienia i osób, a także podejmowania działań lub zachowań naruszających zasady współżycia społecznego.

§5

1. Parking jest niestrzeżony.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w pojazdach pozostawionych na terenie parkingu lub też w rzeczach pozostawionych wewnątrz tychże pojazdów, w tym za szkody wyrządzone zarówno przez Użytkowników, jak i inne osoby trzecie przebywające na terenie parkingu (w tym przede wszystkim kradzieże, akty wandalizmu itd.).
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy lub innym Użytkownikom oraz osobom trzecim przebywającym na terenie parkingu.

4. Zarządca jest uprawniony do zamknięcia i do otwarcia parkingu w terminach przez siebie ustalonych, jak również do podjęcia decyzji o czasowym wyłączeniu parkingu z użytkowania.

§6

1. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Zarządcy przysługuje prawo do zastosowania środków niezbędnych do przywrócenia stanu parkingu sprzed naruszenia, w tym również poprzez odholowanie pojazdu z parkingu.
2. Użytkownik, w przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu, wyraża zgodę na odholowanie pojazdu.
3. W przypadku odholowania pojazdu z parkingu w związku z naruszeniem przez Użytkownika postanowień niniejszego regulaminu, Użytkownik zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty związane z usunięciem pojazdu oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez Użytkownika.
4. Wskazane powyżej postanowienia nie stoją na przeszkodzie zawiadomienia przez Zarządcę właściwych organów w razie zaistnienia przesłanek do odholowania lub unieruchomienia pojazdu, przewidzianych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

§7

Wszelkie uwagi i wnioski związane z korzystaniem z parkingu należy kierować do Zarządcy pod adresem e-mail: info@porscheinterauto.pl lub telefonicznie, pod numerem telefonu: +48 22 223 15 00